

Huurvoorwaarden @ Charme a Bomal 2019 -2020

Algemeen:

Diegene die de huurovereenkomst afsluit is aansprakelijk voor alle betalingen. tevens is hij aansprakelijk voor de door hem, medehuurders, huisdieren of eventuele gasten veroorzaakte schade, ook indien deze schade na zijn vertrek uit de woning vastgesteld wordt. De woning dient door de huurder en zijn medebewoners met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

Bijkomende kosten:

Het verbruik van elektriciteit, water en stookolie valt ten laste van de huurder. De huurder neemt zelf de stand van de tellers op bij het begin en het einde van de huurperiode.

Deze worden per direct doorgegeven aan de eigenaar per sms (0032 495 72 53 63)

Het verbruik zal afgetrokken worden van de waarborg (300€), en dit in week 1 na de afgifte van de sleutels.

De kWh prijs voor de elektriciteit bedraagt 0,39 €/kWh overdag en 0,33 €/kWh 's nachts en weekends.

De prijs van het water bedraagt 4,78€/m³. Stookolie 0,89/liter.

Het gemiddeld verbruik is voor een weekend of midweek +/- 50€

Aantal personen en huisdieren:

Voor een ideaal en aangenaam verblijf raden wij aan de woning te huren voor maximum 12 personen (volwassenen en kinderen inbegrepen)

Er mogen nooit meer personen aanwezig zijn dan het aantal slaappleaatsen zoals vermeld in onze voorwaarden.

Er is geen toelating voor opblaasbare matrassen, tenten, caravans of motorhomes.

Huisdieren zijn vanaf heden om praktische en hygiënische redenen enkel in "samenspraak met de eigenaar toegelaten.

Linnengoed:

Er zijn in alle slaapkamers hoofdkussens en dekbedden aanwezig met beschermhoes.

De huurders moeten zich voorzien van lakens en/of dekbedovertrekken en kussenslopen.

Ook bij gebruik van slaapzak is een onderlaken en kussensloop vereist.

Wij wassen regelmatig onze beschermers. Indien iemand deze per ongeluk heeft vuil gemaakt, gelieve ons hiervan te verwittigen, zodat wij deze bij de eindcontrole kunnen verversen. De eindverantwoordelijke controleert ook het beddengoed en matrasbeschermers.

Indien deze schoongemaakt dient te worden zullen de kosten bij de afrekening van de waarborg afgehouden worden.

Eindschoonmaak:

Indien men ervoor kiest om de woning bij vertrek zelf te poetsen, dient men er rekening mee te houden dat de woning achtergelaten wordt zoals ze deze heeft aangetroffen bij aankomst. Extra aandacht voor toiletten, badkamers en natuurlijk stofzuigen en dweilen zijn noodzakelijk. Het is prettig om binnen te komen in een propere woning, gelieve dan ook steeds respect te hebben voor de woning en het materiaal.

Bij ontbreken van materiaal na uw verblijf zullen de nodige kosten van uw waarborg worden afgetrokken.

Indien men kiest om de eindschoonmaak te laten uitvoeren is dit 80€ (1-3 slk), 100€ (4-5 slk) en dient men enkel de woning borstelschoon achter te laten.

Wat verwachten we:

- Bij aankomst:

De standen van elektriciteitsteller, waterteller en stookolietmeter opnemen en onmiddellijk naar de eigenaar sms'en. (0032 495 72 53 63)

- Bij vertrek:

Pannen, servies en bestek dienen afgewassen (vaatwas) en terug op hun plaats opgeborgen te zijn.

Door u verplaatst meubilair terug op de oorspronkelijke plaats zetten. Barbecue en roosters na gebruik reinigen.

Alle vuilnisbakjes keuken, badkamers en toiletten leegmaken en reinigen.

Glas en karton mag u in de berging leggen.

Ramen en deuren sluiten...

Het afval moet gescheiden worden en in vuilniscontainer aan de straatkant geplaatst te worden.

Heel belangrijk is dat biologisch afval gescheiden is van restafval. We leggen het sorteren goed uit ter plaatse bij aankomst.

Alle binnendeuren laten openstaan voor ventilatie.

Steeds goed controleren of u niets vergeten bent .

De standen van elektriciteitsteller, waterteller en stookolietmeter opnemen en onmiddellijk naar de eigenaar sms'en. (0032 495 72 53 63)

Eventuele achteraf verstuurde boetes van de gemeente zullen ten koste van de huurder zijn en afgehouden van de waarborg.

Juridische verantwoordelijkheid van "charmeabomal".

Artikel 1

Verantwoordelijkheid.

"Charme a Bomal" kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. "Charme a Bomal" kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz.

Evenmin kan "Charme a Bomal" verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit, indien dit het resultaat is gebrek aan regenval. "Charme a Bomal" wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis tengevolge van vertraging.

Artikel 2.

Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat "Charme a Bomal" de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

De prijzen van "Charme a Bomal" zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per weekend, midweek, week of andere periode, zoals vermeld op de huurovereenkomst. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz... zijn nooit in de prijs inbegrepen en ook niet verkrijgbaar.

Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten, enz. zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de huurprijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Artikel 3.

Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 200 € van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 5 dagen na aanvraag voor reservatie door "Charme a Bomal" ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door "Charme a Bomal" zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden (zie artikel 4 van toepassing).

"Charme a Bomal" heeft dan ook het recht de betreffende huurperiode opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 3 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs alsook waarborg voldaan te worden.

Na ontvangst de volledige betaling worden verdere info zoals sleutelcode en tips voor uw verblijf per mail of per post aan de huurder toegestuurd.

Artikel 4.

Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk, per mail, brief of sms aan "Charme a Bomal" worden gemeld. "Charme a Bomal" brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder.

Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 50 euro.

Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur

Annulering tussen de 59e en de 15e dag voor de aanvang van de huurperiode: 75% van de huur.

Annulering minder dan 15 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

Artikel 5.

Annulering door "Charme a Bomal".

Indien door onvoorziene omstandigheden "Charme a Bomal" een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en zullen de reeds betaalde aanbetalingen terug gestort worden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal "Charme a Bomal" bovendien een extra bedrag van 10% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

Artikel 6.

Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 24 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch of per mail wordt gemeld.

Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met "Charme a Bomal".

Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Belgisch Recht.

Alle geschillen die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Belgische gerecht.

Artikel 7.

Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de internet site van "Charme a Bomal" betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw

verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door "Charme a Bomal".

Indien hierin een verandering plaatsvindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal "Charme a Bomal" de huurder hierover informeren, doch dan kan "Charme a Bomal" hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van "Charme a Bomal".

Artikel 8.

Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 16 en 19 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor aanvang van uw verblijfsperiode telefonisch contact op te nemen met degene die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden tengevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan "Charme a Bomal" niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden (behalve op zondag is dit 20 uur) op de dag van vertrek of tenzij anders vermeld in huurovereenkomst.

De sleutel van de woning dient men in de "Masterlock" te plaatsen.

Artikel 9.

Maximum aantal bewoners.

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 12 personen logeren.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon.

Artikel 10.

Huisdieren.

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen, tenzij in overeenkomst met "Charme a Bomal" en omschreven in de huurovereenkomst.

In bepaalde gevallen zijn één of 2 huisdieren toegestaan indien er daarvoor een overeenkomst wordt bereikt met de eigenaars.

Artikel 11.

Waarborg.

Het bedrag van de waarborg staat op het huurcontract vermeld.

Deze is 300€. Dit bedrag dient per overschrijving te worden betaald. Conform de wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort, onder aftrek verbruik water en elektriciteit en van eventuele kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

Artikel 12.

Bijkomende kosten.

Zijn verbruik van water, elektriciteit, verwarming en eventueel schoonmaak. De verblijfsbelasting is voor rekening van de verhuurder en is derhalve bij de huursom inbegrepen.

Artikel 13.

Eindschoonmaak.

Bij een reservatie van meer dan 5 personen, is schoonmaak vanaf heden verplicht = 80€ (3slk) 100€ (4-5 slk). Bij terugkerende huurders kan daarover een uitzondering gemaakt worden mits akkoord van de eigenaar.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen.

Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden. Bovendien dient de huurder dit binnen 6 uur aan "Charme a Bomal" te melden.

Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer.

Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien de eindschoonmaak niet naar behoren is verricht.

Artikel 14.

Geluidsoverlast.

Men dient er rekening mee te houden dat er na 22.00u in de tuin géén "lawaai" meer mag gemaakt worden.

Om die reden geldt er dan ook een verbod om na 22.00u gebruik te maken van de "WELNESS" (sauna & jacuzzi) om zo de burens geen hinder te bezorgen.

Ook mag er dan na 22 uur géén muziek meer gemaakt worden in de tuin of op de terrassen ...

Artikel 15.

Roken.

Er wordt vriendelijk gevraagd NIET te roken in de vakantiewoning. Er zijn verschillende overdekte terrassen voorzien om te roken.